

Biên Hòa, ngày 30 tháng 8 năm 2023

Số: 2059/TB-THADS

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi bổ sung 2014);  
Căn cứ Quyết định số 21/2023/QĐST-DS ngày 28 tháng 02 năm 2023; Thông báo sửa chữa số 34/2023/TB-TA ngày 12 tháng 4 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai;

Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHADS ngày 28 tháng 4 năm 2023; Quyết định thi hành án chủ động số 3480/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 4 năm 2023 của Chi cục Trưởng Chi cục thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên số 157/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 8 năm 2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa;

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá đấu giá tài sản như sau:

Người có tài sản: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Biên Hòa, địa chỉ: số 2A, đường N4, khu phố 1, phường Bửu Long, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Tài sản thẩm định giá: 01 (một) quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 275, tờ bản đồ số 33, tọa lạc tại 28A/1, khu phố 2, phường Tân Hòa, thành phố Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai, có diện tích 258,9 m<sup>2</sup> đất, được giới hạn bởi các mốc (1,2,3,9,5,6,7,8,1) theo bản vẽ hiện trạng khu đất số 4702/2023 ngày 01/8/2023 của Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Đồng Nai -CN Biên Hòa. Được UBND thành phố Biên Hòa cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BC 292678 ngày 05/8/2010 cho ông Ngô Quốc Công, bà Trần Thị Mai Hương.

Tài sản gắn liền trên đất: Căn nhà với diện tích xây dựng 178,55m<sup>2</sup>, diện tích sàn 293,97m<sup>2</sup>. Kết cấu nhà: Mái tôn, tường gạch + bê tông cốt thép, trần tôn + thạch cao. Sàn bê tông cốt thép + gỗ, tường gạch, cửa sắt kính, nền gạch men + Ceramic; Công, tường rào sắt; Công trình khác: 01 giếng đào đường kính 90cm, sâu 13m; 01 nhà kho 2,8m x 3,2m; 01 toilet 2,5m x 1,25m.

Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng Cục thi hành án dân sự).

Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia từ 7 giờ 30 ngày 05/09/2023 đến 16 giờ 00 ngày 06/09/2023.

Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký: Chi cục Thi hành án dân sự TP. Biên Hòa. Địa chỉ: số 2A, đường N4, KP1, phường Bửu Long, Tp. Biên Hòa, tỉnh Đồng Nai.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá có đủ điều kiện biết và đăng ký tham gia./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS T. ĐN;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Đồng Nai;
- Lưu: HSTHA, VT.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

Trịnh Thị Hương